afmelden

maatschappelijk vastgoed

Update - De Beverakker

Beste buurtbewoners en belangstellenden,

Graag informeren wij jullie over de actuele stand van zaken van het project Beverakker.

Voorlopig Ontwerp
Op 24 april hebben wij het Voorlopig Ontwerp van Beverakker aan de buurt gepresenteerd. Vervolgens heeft de gemeente in mei 2026 positief besloten over het plan. Het voorliggende plan is daarbij door de raad akkoord bevonden binnen de eerder door de gemeente vastgestelde uitgangspunten en randvoorwaarden. Het gaat hierbij onder meer om het aantal woningen, de bouwhoogte, de inrichting van het terrein en de overige kaders die door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

Op basis van dit besluit zijn inmiddels vervolgstappen gezet, waaronder de aanvraag voor de benodigde elektriciteitsaansluiting, welke door de netbeheerder in behandeling is genomen.

Gesprekken met omwonenden
Rond de behandeling van het plan in de gemeenteraad heeft een groep omwonenden een reactie gegeven op de stukken van de BOPA vergunning aanvraag. De gemeenteraad heeft daarop middels een amendement verzocht om met deze groep in gesprek te gaan en te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om de bezwaren weg te nemen of zorgen te verminderen. Deze gesprekken vinden plaats in onder andere de aanwezigheid van onze architect en de projectleider van de gemeente.

Inmiddels hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden en heeft de architect diverse varianten uitgewerkt. Wij onderzoeken zorgvuldig of en op welke wijze wensen en aandachtspunten van deze omwonenden nog in de plannen kunnen worden verwerkt, rekening houdend met de kaders die voor het plan gelden en met wat er opgehaald is bij eerdere participatiemomenten. Eventuele aanpassingen op het plan worden voorgelegd aan de klankbordgroep en andere buurtbewoners.

Tegelijkertijd vinden wij het belangrijk te benadrukken dat het huidige plan zorgvuldig tot stand is gekomen, rekening houdend met de kaders en aspecten van goede ruimtelijke ordening en gebaseerd is op een uitgebreid participatietraject. Het plan voldoet aan de door de gemeente vastgestelde kaders, is financieel haalbaar en is ontwikkeld in nauwe samenwerking met de klankbordgroep, Wijkvereniging De Wakkere Akker en andere betrokkenen. Daarnaast zijn de resultaten van de woonwensenenquête en de input die tijdens diverse informatie- en meedenkbijeenkomsten is opgehaald, meegenomen in de planuitwerking.

Eventuele aanpassingen aan het plan worden daarom zorgvuldig afgewogen en onderzocht. Wij streven naar een oplossing die voor zoveel mogelijk partijen acceptabel is, maar kunnen niet garanderen dat volledige overeenstemming wordt bereikt.

Planning
Wij verwachten in juli meer duidelijkheid over de uitkomsten van de gesprekken en het vervolg. Zodra hierover meer bekend is, informeren wij jullie nader.

De verdere planuitwerking en de (voorbereidingen van) de verkoop hebben wij tijdelijk on hold gezet. We willen eerst de uitkomst van de gesprekken afwachten. Dit betekent dat de verkoop op zijn vroegst na de zomer kan starten.

Zodra er meer duidelijkheid is of er nieuwe ontwikkelingen zijn, informeren wij jullie uiteraard opnieuw.

Projectpagina en nieuwsbrief
Alle relevante informatie over dit project wordt op de website geplaatst: projectpagina Beverakker. Als u ingeschreven bent op de nieuwsbrief wordt u ook periodiek geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Margrieta Haan
Sociaal projectleider

Zenzo maatschappelijk vastgoed
Dorpsstraat 138, 3991 BZ Houten
T 033 453 59 54 **E** info@zenzo-mv.nl
I www.zenzo-mv.nl

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden.
U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen.
Voor een goede ontvangst voegt u mha@zenzo-mv.nl toe aan uw adresboek.