

Informatie bijeenkomst Nieuw Valkenier

25 Maart 2026

Abrona

zenzo
maatschappelijk vastgoed

Wat gaan we vanavond doen?

1. Welkom en even voorstellen
2. Introductie
3. Wat zijn de wettelijke en gemeentelijke regels?
4. Hoe werkt het als je woonomgeving verandert?
5. Aanpassingen van het ontwerp
    - Wat is hiermee gedaan?
    - Wat gaan we nog doen?
6. Planning



Abrona zenzo maatschappelijk vastgoed

Welkom





Introductie

Doel van het project

- Verbeteren woonsituatie cliënten
- Toekomstbestendig maken van de zorg

Abrona

zenzo
maatschappelijk vastgoed

Wat zijn de wettelijke en gemeentelijke regels?

- Omgevingswet
- Bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning
- Beleidsplan WMO

Abrona zenzo maatschappelijk vastgoed

Hoe werkt het als je woonomgeving verandert?

- Uitleg proces
- Wat verandert er voor omwonenden
- Welke invloed hebben omwonenden



Aanpassingen van het ontwerp





Abrona

zenzo maatschappelijk vastgoed

Aanpassingen van het ontwerp: wat is hiermee gedaan?



Situatie oktober 2025

Gebouwen naar achteren verplaatst

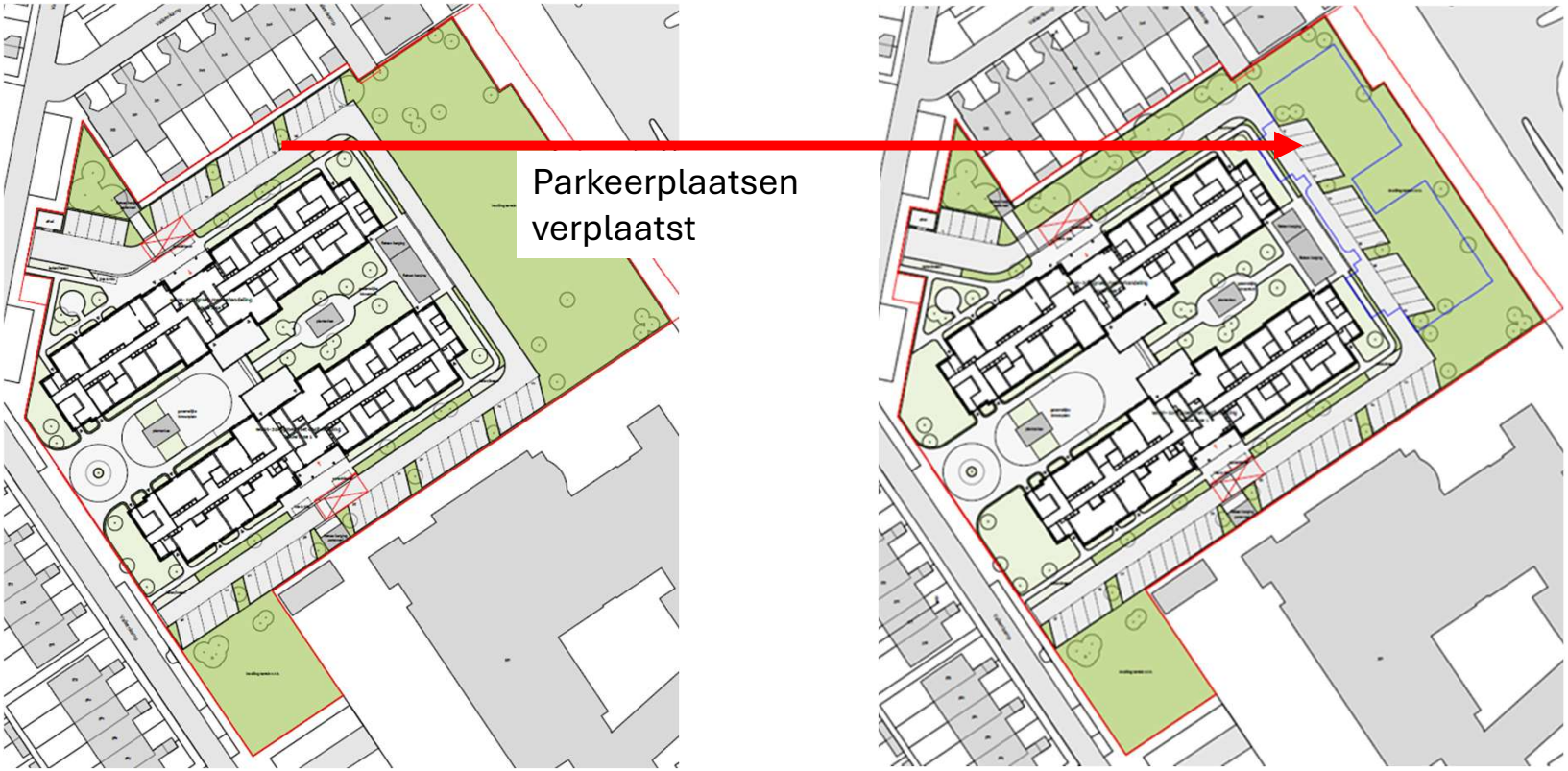


Situatie februari 2026

Abrona

zenzo maatschappelijk vastgoed

Aanpassingen van het ontwerp: wat is hiermee gedaan?



Situatie oktober 2025

Situatie februari 2026

Abrona

zenzo
maatschappelijk vastgoed

Aanpassingen van het ontwerp: wat is hiermee gedaan?

- Veiligheid bouw: realiseren van een tijdelijk ontsluiting bouwplaats direct vanaf de Vogelweg





Aanpassingen van het ontwerp: wat gaan we nog doen?

1. Nadere invulling groenstrook en erfafscheiding langs achterpad in overleg met omwonenden (verbeteren privacy)
2. Inrichting groenstrook (transitiegebied) voorzijde en achterzijde in overleg met omwonenden
3. Onderzoek permanente ontsluiting vanaf de Vogelweg



Planning

- April 2026: Indiening aanvraag vergunning
- Zomerperiode verhuizing dagbesteding
- Oktober 2026: start sloopwerkzaamheden dagbesteding
- November/december 2026: start bouw fase 1
- Zomer 2028: verhuizen bewoners naar 1ste nieuwbouw
- Juli 2028: start sloopwerkzaamheden woongebouwen
- Oktober 2028: start bouw fase 2
- Najaar 2030: verhuizen bewoners naar 2e nieuwbouw



Bedankt voor jullie aanwezigheid

Abrona

zenzo maatschappelijk vastgoed

WAAR JE **LEEFT,**

WAAR JE **ONTMOET.**

zenzo
maatschappelijk vastgoed