



De Beverakker

Beste geïnteresseerde in de Beverakker,

Graag informeren we u over het meedenkproces en de uitkomsten van de woonwensen enquête voor de nieuwe locatie aan de Beverakker in Houten.

De belangrijkste opmerkingen tijdens de meedenkavond met buurtbewoners waren:

- realisatie van het bouwvolume op het bouwvlak van de gemeente;
- maximaal 3 bouwlagen;
- aandacht voor het openbaar gebied en parkeren;
- ontmoetingsruimte voor zowel de buurt als nieuwe bewoners.

Op de woonwensen enquête is input gekomen van 154 geïnteresseerden in een woning bij de Beverakker. Het volledige rapport kunt u [hier](#) vinden. We denken dat we met deze reacties een goed beeld hebben gekregen.

De volgende aspecten nemen we o.a. mee uit deze uitkomsten:

- Er is veel belangstelling vanuit de buurt om door te stromen naar een koopwoning op de Beverakker.
- De behoefte van geïnteresseerden is divers in woningtypen, oppervlakte en prijsklasse. Fijn als er meerdere mogelijkheden zijn.
- De respondenten hebben gemiddeld minder dan 1 auto en er is veel bereidheid om auto te delen.
- Levensloopbestendig en kleiner wonen worden het vaakst genoemd bij de motivatie om te verhuizen.
- Voor de waarden van het woonconcept wordt het meest ingezet op elkaar kennen, elkaar helpen en ondersteunen.

Uitwerking

De uitkomsten van de meedenkavond en de woonwensenenquête zijn besproken in de klankbordgroep. In de klankbordgroep zitten verschillende omwonenden, geïnteresseerde kopers/huurders en mensen vanuit de Wakkere Akker. De architect en de klankbordgroep hebben aan de hand van deze input de eerste verkenningen gedaan en zijn gekomen tot een schetsontwerp. Binnenkort wordt het eerste schetsontwerp besproken met de direct omwonenden. We nemen de direct omwonende mee in het proces en vervolgens kunnen ze op de eerste schetsen reageren. Na deze reactie wordt een verdere uitwerkingsslag gemaakt van het schetsontwerp. Het schetsontwerp waarmee de uitwerkingsslag wordt gemaakt, wordt begin volgend jaar gedeeld.

Verder proces

Afhankelijk van de reactie vanuit de buurt, wordt het schetsontwerp verder gebracht tot een Voorlopig ontwerp. In dit ontwerp worden zaken verder uitgewerkt zoals de mogelijke plattegronden. Deze periode wordt ook gebruikt voor de visie op de ontmoetingsruimte (buurtkamer) en het bepalen van de toewijzingscriteria.

We verwachten dat in het eerste kwartaal van 2026 het verder gebrachte ontwerp met de plattegronden bij buurtbewoners en geïnteresseerden te toetsen. Uiteraard wordt u via de mail en de website hiervan op de hoogte gehouden. De verkoop start daarna in Q2 2026.

Alle relevante informatie over het project wordt op de website geplaatst: [projectpagina Beverakker](#). Als u ingeschreven bent op de nieuwsbrief wordt u ook periodiek geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Margrieta Haan
Sociaal projectleider



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u mha@zenzo-mv.nl toe aan uw adresboek.

